



ul. Jana Sebastiana Bacha 15, 02-743 Warszawa  
tel. 22 3977271, e-mail: sdk@sdk.waw.pl, [www.sdk.waw.pl](http://www.sdk.waw.pl)

**Znak sprawy: PZP/1/2020**

**Załącznik nr 6 do Ogłoszenia**

## WZÓR UMOWY

Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia  
na rzecz Służewskiego Domu Kultury w Warszawie

### UMOWA NR ...../.....

zawarta w dniu ..... roku w Warszawie pomiędzy:

1. Służewskim Domem Kultury w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, z siedzibą w Warszawie przy ulicy Jana Sebastiana Bacha 15, 02-743 Warszawa, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury dla Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy pod numerem Dz.I.K.-V-2004, NIP: 5213308374, REGON: 015845616, zwanym dalej „**Domem Kultury**” lub „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:  
.....

a

2. .... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP: ....., REGON: ....., o kapitale zakładowym w wysokości ..... wpłaconym w całości/w części ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:  
.....

lub

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., NIP: ....., REGON: ....., zgodnie z informacją i danymi z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej aktualnymi na dzień zawarcia niniejszej Umowy, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, łącznie zwanymi dalej „**Stronami**” lub każdy z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne pn.: „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia na rzecz Służewskiego Domu Kultury w Warszawie”, znak sprawy: PZP/1/2020, prowadzonego na podstawie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „**ustawą Pzp**”, została zawarta niniejsza Umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usług w zakresie ochrony osób i mienia polegających na całodobowej, bezpośredniej ochronie fizycznej: stałej, stałym dozorcze sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych systemach i urządzeniach alarmowych

Zamawiającego oraz zapewnieniu doraźnie grupy interwencyjnej, w obiekcie, który jest siedzibą Służewskiego Domu Kultury w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, położonym przy ul. Jana Sebastiana Bacha 15 w Warszawie, wraz z przyległymi terenami, zwanym dalej „**Obiektem**”.

2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy oraz zakres obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy określa Załącznik nr 1 do Umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia, zwany dalej także jako „**OPZ**”.
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w ust. 1 i ust. 2 powyżej, zwany dalej „**Przedmiotem Umowy**”.

## § 2

### Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie przez okres obejmujący 12 miesięcy, rozpoczynający się o godz. 8:00 w pierwszym dniu miesiąca kalendarzowego następującego jako drugi po miesiącu, w którym została podpisana niniejsza Umowa, a kończący się o godz. 8:00 w dniu, który datą odpowiada początkowemu dniowi tego okresu, tj. od dnia ..... od godz. .... do dnia ..... do godz. ....
2. Strony przyjmują, że po upływie terminu realizacji Umowy Zamawiający zachowuje wszelkie uprawnienia umowne względem Wykonawcy ustalone na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku określonego lub wynikającego z Umowy.

## § 3

### Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne uprawnienia do wykonywania określonej w § 1 ust. 1 działalności, tj. aktualną koncesję ministra właściwego do spraw wewnętrznych, wydaną na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku *o ochronie osób i mienia* na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej oraz inne niezbędne, a wymagane prawem koncesje, licencje, pozwolenia, zezwolenia i uprawnienia. Kopia koncesji Wykonawcy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z chronionym Obiektem, wskazanym w § 1 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią obowiązujących regulaminów i zarządzeń Zamawiającego w zakresie organizacji i bezpieczeństwa pracy na terenie Obiektu.

## § 4

### Wynagrodzenie

1. Całkowite, łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym wynagrodzenie netto ..... zł (słownie: .....) powiększone o podatek VAT, który na dzień zawarcia niniejszej Umowy wynosi .....%. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim w okresie realizacji Umowy dzieli się na 12 równych części ustalonych zgodnie z ust. 2 poniżej.
2. Całkowite, łączne wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1, stanowi sumę przewidzianych do miesięcznego regulowania ryczałtowych wynagrodzeń miesięcznych, przy czym ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne wynosi ..... zł netto, co wraz z podatkiem VAT w kwocie ..... zł (wg stawki ..... % VAT) stanowi kwotę ..... zł brutto, zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia jest Załącznikiem nr 3 do Umowy.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się od Zamawiającego jakiegokolwiek innego wynagrodzenia lub zwrotu poniesionych kosztów, chyba że co innego wynika z postanowień Umowy.
4. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług, a zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie powyższych zmian.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust 4, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
6. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie płatne przez Zamawiającego z zachowaniem następującego trybu:
  - 1) wynagrodzenie będzie płatne miesięcznie z dołu w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT;
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie faktur wystawianych po zakończeniu miesiąca;
  - 3) podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych usług, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron;
  - 4) zapłata nastąpi na rachunek bankowy nr ..... Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako „podatnik VAT czynny” oraz że rachunek bankowy na dzień wymagalności faktury widnieje w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, pod rygorem zastosowania skutków tej ustawy;
  - 5) okresem rozliczeniowym jest 1 miesiąc kalendarzowy. W przypadku okresu rozliczeniowego krótszego niż jeden miesiąc, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone proporcjonalnie do faktycznego czasu wykonywania usługi w danym okresie rozliczeniowym.
7. Wszelką korespondencję, łącznie z fakturami, należy kierować na adres: Służewski Dom Kultury w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Jana Sebastiana Bacha 15, 02-743 Warszawa.
8. Za dzień zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Termin zapłaty należności uważa się za zachowany, jeżeli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
9. Wykonawcy nie wolno dokonywać cesji wierzytelności z Umowy.

## § 5

### Klauzule społeczne

1. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że przez cały okres realizacji Umowy wszystkie osoby wykonujące czynności w ramach Przedmiotu Umowy polegające na realizowaniu przez pracowników ochrony zadań ochrony stałej i dozoru w Obiekcie, przez cały okres ich wykonywania będą zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, z wyłączeniem osoby fizycznej, która jako przedsiębiorca będący Wykonawcą realizującym zamówienie, osobiście będzie wykonywać czynności objęte Przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić, na każde żądanie Zamawiającego i w wyznaczonym przez niego terminie, dowody zatrudnienia na umowę o pracę osób, o których mowa w ust. 1, takie jak oświadczenie Wykonawcy, zanonimizowane umowy o pracę, zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym

przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu określonego w ust. 1 dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności ochrony osób i mienia objęte Przedmiotem Umowy, co skutkuje naliczeniem kary umownej, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 3 Umowy.

3. W sytuacji gdy osoba, o której mowa w ust. 1, w okresie realizacji zamówienia rozwiąże stosunek pracy lub gdy uczyni to Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest do zastąpienia tej osoby inną osobą zatrudnioną na umowę o pracę przez Wykonawcę, która będzie wykonywać czynności określone w ust. 1.
4. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w ust 1 do realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 Umowy.

## § 6

### **Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego w czynnościach dotyczących realizacji niniejszej Umowy, w tym do nadzoru, do wykonywania obowiązków i uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy oraz podejmowania decyzji w sprawach realizacji zamówienia jest ....., telefon: ....., e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich czynnościach wskazanych w Umowie jest ....., telefon: ....., e-mail: .....
3. Zakres upoważnienia przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie obejmuje dokonywania zmian postanowień Umowy oraz składania oświadczeń w przedmiocie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, które wymagają dla swej skuteczności odrębnego umocowania.
4. Zmiana przedstawicieli Stron, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

## § 7

### **Odbiór Obiektu**

1. W celu prawidłowego wykonania usług objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy Obiekt do ochrony. Z czynności odbioru Obiektu spisany będzie protokół przejęcia Obiektu do ochrony.
2. Wykonawca w terminie 30 dni po podpisaniu Umowy przygotowuje raport otwarcia, w którym zostanie zawarta ocena funkcjonowania systemu ochrony u Zamawiającego.

## § 8

### **Obowiązki pracowników ochrony**

1. Pracownicy ochrony będą pełnić służbę ochrony zgodnie z Umową wraz z OPZ, Instrukcją Ochrony Obiektu, o której mowa w § 9 ust. 1, i regulaminami służby wydanymi przez Wykonawcę.
2. W wypadku usiłowania lub dokonania przestępstwa przeciwko ochranianemu mieniu lub osobie, pracownicy ochrony zobowiązani są postępować zgodnie z zasadami stanu wyższej konieczności i obrony koniecznej oraz przepisami regulującymi zasady i warunki wykonywania ochrony.

3. Pracownicy ochrony będą wykonywać czynności ochronne w ramach swoich uprawnień, przysługujących pracownikom ochrony fizycznej.
4. Pracownicy ochrony zobowiązani są do:
  - 1) pełnienia służby w wyznaczonym czasie i miejscu;
  - 2) wykonywania obowiązków z należytą starannością, zgodnie z Umową;
  - 3) działania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Pracownicy ochrony powinni być w czasie pełnienia służby wyposażeni w niezbędny sprzęt i wyposażenie, w tym środki łączności bezprzewodowej (telefony komórkowe, pilot antynapadowy oraz radiostacja), przenośne oświetlenie (latarki).
6. Pracownicy ochrony zobowiązani są do noszenia jednolitego umundurowania w czasie służby.
7. Pracownicy ochrony są zobowiązani do ścisłego współdziałania z Koordynatorami Ewakuacji Zamawiającego oraz do postępowania zgodnie z Procedurą Ewakuacji obowiązującą u Zamawiającego.

## § 9

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca opracuje niezwłocznie, jednakże w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty zawarcia Umowy Instrukcję Ochrony Obiektu i przedstawi ją do zatwierdzenia Zamawiającemu. Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić ewentualne uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne z Umową lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ww. dokument zatwierdzony przez Zamawiającego stanowić będzie integralną część Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapoznanie z nią pracowników ochrony i umieszczenie go w miejscu widocznym na stanowisku pracy pracownika ochrony w Obiekcie.
2. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizowania w Obiekcie bezpośredniej ochrony fizycznej stałej i dozoru wskazane są w Wykazie osób, który stanowi Załącznik nr 4 do Umowy. Ww. Wykaz osób zawiera także informacje o podstawie do dysponowania osobą oraz informacje dotyczące spełniania, przez wskazane w nim osoby, wymagań określonych w OPZ dla pracowników ochrony.
3. W Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca wskazuje także osobę / osoby skierowane do pełnienia funkcji Koordynatora, nadzorującego pracę pracowników ochrony w Obiekcie, wraz z podaniem niezbędnych informacji potwierdzających spełnienie przez wskazaną osobę wymagań określonych w OPZ dla Koordynatora. Koordynator będzie odpowiedzialny za organizację i koordynowanie pracy pracowników ochrony, w tym sporządzanie grafików pracy, za wyposażenie przydzielone pracownikom, dokumentację, a także utrzymywanie bezpośrednich kontaktów z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia.
4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia usług, listę osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli pracowników ochrony w Obiekcie oraz bezzwłocznie poinformuje na piśmie Zamawiającego w przypadku zmian osób uprawnionych do przeprowadzenia kontroli.
5. Wszyscy pracownicy ochrony realizujący usługę w Obiekcie będą posiadać aktualne badania lekarskie, szkolenia z zakresu BHP i ppoż. oraz upoważnienie do przetwarzania danych osobowych wystawione przez Wykonawcę i dostarczone Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganego szkolenia BHP i ppoż., dokumentu powierzenia przetwarzania danych osobowych, nie później niż przed przystąpieniem danej osoby do pracy.

6. Wykonawca skieruje do realizacji Umowy taką liczbę osób, która gwarantuje skuteczną realizację Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku konieczności zmiany pracownika ochrony, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej o powyższej zmianie, podając imię i nazwisko osoby oraz informacje zamieszczone w Wykazie osób, o których mowa w ust. 2. Zamawiający może zwrócić się o wyjaśnienia do Wykonawcy lub zgłosić do nowych osób zastrzeżenia dotyczące spełniania przez te osoby wymagań określonych w OPZ, a wówczas Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie, odpowiednio, udzielić wyjaśnień lub uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia Zamawiającego, zgłaszając inne osoby w sposób określony w zdaniu poprzedzającym. Wykonawca zaktualizuje Załącznik nr 4 do Umowy, uwzględniając zgłoszone zmiany osób, do których Zamawiający nie wniósł zastrzeżeń. Do zmiany osoby pełniącej funkcję Koordynatora powyższe zasady stosuje się odpowiednio.
8. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie skierować do świadczenia usługi ochrony inną osobę spośród pracowników ochrony w Wykazie osób, o których mowa w ust. 2, w przypadku niestawienia się pracownika ochrony na służbę lub w przypadku, gdy pracownik ochrony pełniący służbę znajduje się w stanie uniemożliwiającym mu wykonywanie obowiązków pracownika ochrony.
9. Do realizacji ochrony stałej i dozoru Wykonawca zobowiązany jest skierować osoby spełniające wymagania określone w OPZ, tj. osoby które są pełnoletnie, nieskazane prawomocnym wyrokiem za przestępstwo umyślne, posiadają zdolności fizyczne i psychiczne do wykonywania pracy w ochronie poświadczone aktualnym zaświadczeniem lekarskim, posiadają przeszkolenie z zakresu stosowania przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. *o ochronie osób i mienia* oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2013 r. *w sprawie szczegółowego trybu działań pracowników ochrony*, co najmniej średnie wykształcenie i co najmniej 2 lata doświadczenia w pracy w ochronie osób i mienia, a także przeszkolenie w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej, przepisów przeciwpożarowych oraz obsługi sprzętu ppoż., przepisów BHP, przepisów w zakresie ochrony danych osobowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się do kontrolowania pracowników ochrony w chronionym obiekcie przynajmniej raz na dobę, w tym minimum dwa razy na tydzień w godzinach nocnych oraz w dniach ustawowo wolnych od pracy. Kontrola zostanie potwierdzona wpisem do Książki Dyżurów. Wpis musi zawierać godzinę kontroli, uwagi oraz czytelny podpis osoby kontrolującej.
11. Wykonawca zapewnia przyjazd grupy interwencyjnej 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu, w czasie nie dłuższym niż 10 minut, na każdy sygnał alarmowy przekazany przez pracowników ochrony, którzy w razie potrzeby wzywają wsparcie grupy interwencyjnej, lub przekazany automatycznie przez system sygnalizacji włamania zainstalowany w chronionym obiekcie. Osoby z grupy interwencyjnej muszą być pracownikami ochrony wpisanymi na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej, wyposażonymi m.in. w środki przymusu bezpośredniego, zgodnie z ustawą z dnia 24 maja 2013 r. *o środkach przymusu bezpośredniego i broni palnej*.
12. Zamawiający ma prawo żądania od Wykonawcy wymiany pracownika ochrony. Żądanie takie jest dla Wykonawcy wiążące, a jego podstawą mogą być:
  - 1) brak kultury osobistej i nieumiejętność zachowania się;
  - 2) złamanie zakazu używania alkoholu lub innej substancji odurzającej w miejscu pełnienia służby;
  - 3) nierealizowanie obowiązku ochrony w sposób wynikający z Umowy wraz z OPZ, Instrukcji Ochrony Obiektu, o której mowa w ust. 1, i regulaminów służby wydanych przez Wykonawcę;
  - 4) brak praktycznych umiejętności deklarowanych przez Wykonawcę;

- 5) rażąco naruszenie zasad obowiązujących u Zamawiającego, w tym obowiązujących regulaminów i zarządzeń Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego udziału w pracach związanych z aktualizacją dokumentacji dotyczącej ochrony Obiektu, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o zamierzonych pracach z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli sprawowania w ramach Umowy ochrony osób i mienia.

## **§ 10**

### **Rozliczenia i dokumentowanie prac**

1. Dokumentację przebiegu służby pracowników ochrony oraz korespondencji pomiędzy pracownikami ochrony i Zamawiającym stanowić będzie prowadzona przez Wykonawcę Książka Dyżurów, która będzie znajdowała się w Obiekcie i udostępniana będzie Zamawiającemu do wglądu na każde żądanie.
2. W celu potwierdzenia codziennego świadczenia pracy na rzecz Wykonawcy, zgodnie z zapisami Umowy, pracownicy ochrony zobowiązani są do podpisywania, w dniu świadczenia pracy, listy obecności. Lista obecności, którą sporządzi Wykonawca, będzie zawierała co najmniej daty, zakres godzin świadczenia usługi, podpisy pracowników i będzie znajdować się, aż do zakończenia każdego miesiąca, w pomieszczeniu wskazanym przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki ewidencji pobranych i zdanych kluczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do odnotowywania w Książce Dyżurów zdarzeń zaistniałych na Obiekcie.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić możliwość dokumentowania w Książce Dyżurów wszelkich spostrzeżeń, uwag i poleceń Zamawiającego oraz istotnych wydarzeń związanych ze sprawowaniem ochrony w Obiekcie.
6. W razie zaistnienia szczególnych okoliczności pracownicy ochrony powiadomią o ich wystąpieniu natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami:
  - 1) osoby wskazane przez Zamawiającego, których wykaz wraz z numerami telefonów dostarczy Zamawiający; ciężar aktualizacji ww. wykazu spoczywa na Zamawiającym;
  - 2) odpowiednie służby: policję, pogotowie ratunkowe, straż pożarną, pogotowie gazowe, pogotowie sieci elektrycznej, pogotowie wodociągowe oraz inne służby wg uznania Wykonawcy lub Zamawiającego.
7. Wykaz telefonów alarmowych Zamawiający umieści w miejscu dostępnym dla pracowników ochrony.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy zasady postępowania i organizacji pracy w chronionym Obiekcie.

## **§ 11**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną i cywilną:
  - 1) z tytułu wykonywania obowiązków objętych Umową, jeżeli szkoda wyniknie wskutek niewykonania, niewłaściwego lub niezgodnego z Umową lub obowiązującymi przepisami wykonania tych obowiązków przez pracowników ochrony;
  - 2) za szkody wyrządzone przez osoby, którym Wykonawca powierzył obowiązki z tytułu wykonywania usług wymienionych w § 1 niniejszej Umowy.

2. Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez pracowników ochrony Wykonawca ponosi w pełnej wysokości, bez względu na jej wysokość.
3. W przypadku kradzieży, pożaru lub innych zdarzeń losowych Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o powstałym wypadku oraz do uczestnictwa w komisji badającej okoliczności wypadku oraz oceniającej wysokość poniesionych z tego tytułu strat.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez pracowników Wykonawcy powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności usług ochrony osób i mienia na kwotę co najmniej 1 000 000 złotych (słownie: jeden milion złotych). Kopia polisy lub innego dokumentu potwierdzającego ww. ubezpieczenie Wykonawcy stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
6. Wykonawca bez wezwania jest obowiązany, w terminie do 3 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia, do przedstawienia dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i o wartości co najmniej odpowiadającej warunkom wygasającej polisy na kolejny okres ubezpieczenia. W przypadku polisy opłacanej w ratach Wykonawca każdorazowo dostarczy niezwłocznie Zamawiającemu potwierdzenie jej opłacenia.

## § 12

### **Kary umowne i odstąpienie od Umowy**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonywania któregośkolwiek z obowiązków określonych w Załączniku nr 1 do Umowy – OPZ, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 2) za niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku przedstawienia w wymaganym terminie dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej, zgodnie z § 11 ust. 6 Umowy, w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) za niespełnienie wymagania określonego w § 5 ust. 1 Umowy, dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób bezpośrednio wykonujących czynności ochrony osób i mienia objęte Przedmiotem Umowy, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 Umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2, są wymagane niezależnie od poniesionej szkody i stopnia zawinienia Strony zobowiązanej do zapłaty kary umownej.
4. Strony ustalają, że Zamawiającemu przysługuje prawo kompensaty kwoty należnych kar umownych z kwoty wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy, począwszy od wynagrodzenia należnego bezpośrednio po wystąpieniu zdarzenia uzasadniającego naliczenie kar. Przed dokonaniem kompensaty, Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych. Potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującej Wykonawcy należności nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.



6. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie można kumulować, przy czym łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kar umownych nie wyłącza obowiązku realizacji Umowy, lub jakiegokolwiek części Umowy.
8. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy przed upływem okresu obowiązywania albo odstąpienia od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu co najmniej jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) cofnięcia lub wygaśnięcia Wykonawcy koncesji wydanej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. *o ochronie osób i mienia*;
  - 2) niewykonywania przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązków wynikających z postanowień Umowy, pomimo uprzedniego i pozostającego bezskutecznym wezwania Wykonawcy do należytego wykonania Umowy;
  - 3) gdy rozpoczęto likwidację przedsiębiorstwa Wykonawcy albo Wykonawca znajdzie się w stanie zagrożenia niewypłacalnością lub w stanie faktycznej niewypłacalności;
  - 4) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa Państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 5) w przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej.
9. W wyniku rozwiązania lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 7 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
10. Zarówno rozwiązanie, jak i odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 13**

#### **Zasady poufności**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji powziętych w trakcie realizacji Umowy, które mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

### **§ 14**

#### **Dane osobowe**

1. Zamawiający, jako administrator danych na podstawie ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*, informuje, że dane osobowe Wykonawcy oraz personelu Wykonawcy będą przetwarzane w celach realizacji Umowy w zakresie niezbędnym do jej wykonania. Dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Wykonawcy oraz personelowi Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest obowiązkowe na podstawie ustawy z dnia 29 września 1994 r. *o rachunkowości*, ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Ordynacja podatkowa i innych przepisów podatkowych*.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, dla których Zamawiający jest administratorem danych, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy. Powierzenie przetwarzania danych osobowych nastąpi na podstawie umowy Zamawiającego o powierzenie

przetwarzania danych osobowych podpisanej przez Strony nie później niż w dniu rozpoczęcia świadczenia Przedmiotu Umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany Umowy**

1. W przypadku zmian osób wskazanych w Wykazie osób, o którym mowa w § 9 ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznej aktualizacji Wykazu osób i złożenia Zamawiającemu przed wprowadzeniem zmian w życie. Aktualizacja, o której mowa wyżej, nie wymaga aneksowania Umowy.
2. Wszelkie zmiany Umowy, za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 3, wymagają dla swej ważności zgody obu Stron i formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.
3. Nie stanowi zmiany Umowy:
  - 1) zmiana osób, o której mowa w ust. 1 oraz § 6 ust. 1 i 2;
  - 2) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących w danym czasie aktów prawa.
4. Zmiany wskazane w ust. 3 pkt 1-2 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej Strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej Stronie.
5. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić w formie pisemnej o wszelkich zmianach rzutujących na istniejący stosunek prawny, w szczególności:
  - 1) zmiana rachunku bankowego;
  - 2) zmiana siedziby Wykonawcy.

## **§ 16**

### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość udziału podwykonawców w realizacji niniejszego zamówienia wyłącznie w zakresie odnoszącym się do świadczenia usługi przez grupę interwencyjną. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą, poświadczoną przez siebie za zgodność z oryginałem.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy do przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich zmianach danych podwykonawców, a także przekazywania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia, o której mowa w ust. 1.
3. Wymagania dotyczące podwykonawców stosuje się również wobec dalszych podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanej przez podwykonawcę usługi. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania, gdyż powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. O powierzeniu wykonania części Przedmiotu Umowy nowemu podwykonawcy, zmianie albo rezygnacji z podwykonawcy Wykonawca poinformuje Zamawiającego przed dokonaniem zmiany.

7. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami Umowy, w tym dotyczących personelu Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez podwykonawców warunków Umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne.

## **§ 17**

### **Aneksowane zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do wybranej oferty, w sytuacji konieczności wprowadzenia zmiany w niżej przedstawionym zakresie, w przypadku:
  - 1) wystąpienia siły wyższej, czyli zdarzenia, którego Strony nie mogły przewidzieć i któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia lub opóźnia wykonanie w części lub całości zobowiązań;
  - 2) nadzwyczajnych okoliczności, nie będących siłą wyższą, grożących rażąco stratą, których Strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu Umowy;
  - 3) zlecenia realizacji Przedmiotu Umowy podwykonawcy.
2. W przypadkach, wymienionych w ust. 1 pkt 1-3 powyżej, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w zakresie:
  - 1) wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 2) zmiany zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy;
  - 3) wprowadzenia podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego lub na pisemny wniosek Wykonawcy.

## **§ 18**

### **Informacja publiczna**

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dane go identyfikujące i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorstwa udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały zawarte w Umowie informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą, jeżeli zostały skutecznie zastrzeżone przez Wykonawcę w ofercie jako tajemnica przedsiębiorstwa.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie odpowiednie postanowienia Ogłoszenia o zamówieniu na usługi społeczne, przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy o ochronie osób i mienia oraz wydanych na ich podstawie aktów wykonawczych.
2. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, jednak w przypadku gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

3. Zaniechanie przez Zamawiającego egzekwowania któregokolwiek z postanowień Umowy nie będzie uważane za odstąpienie Zamawiającego od takiego postanowienia lub zrzeczenie się przez Zamawiającego prawa do egzekwowania tego lub innego postanowienia w przyszłości.
4. Na potrzeby Umowy ustala się, że terminy określone w dniach, tygodniach, miesiącach, latach odnoszą się do dni, tygodni, miesięcy, lat kalendarzowych, chyba że Umowa stanowi inaczej.
5. Z zastrzeżeniem wyjątków w Umowie przewidzianych, w przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy treścią Umowy, a treścią załączników do Umowy, pierwszeństwo ma treść Umowy, przy czym w razie nieusuwalnej sprzeczności pomiędzy załącznikami do Umowy, Strony za obowiązujące uznają te postanowienia, których przyjęcie będzie zapewniało wykonanie w najpełniejszym zakresie celu Umowy.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
7. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. W przypadku jakiegokolwiek zmiany adresów dla doręczeń, Strona zmieniająca adres do doręczeń zobowiązana jest do poinformowania drugiej Strony. Zmiana adresu do doręczeń wywiera skutek w stosunku do drugiej Strony od dnia jej skutecznego poinformowania. Brak poinformowania drugiej Strony powoduje, że doręczenie dokonane na adres wcześniej wskazany uważa się za skuteczne z upływem 14 dni od daty nadania korespondencji.

## **§ 20**

### **Załączniki**

Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Opis Przedmiotu Zamówienia;
- 2) Załącznik nr 2 - kopia koncesji Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 3 – kopia oferty Wykonawcy;
- 4) Załącznik nr 4 - Wykaz osób;
- 5) Załącznik nr 5 – kopia polisy OC.

---

**Wykonawca**

---

**Zamawiający**